

# AZIENDA OSPEDALIERA DI COSENZA

(Ospedale Riuniti P.O. Annunziata – P.O. M. Santo – P.O. S. Barbara)

**U.O.C. Gestione Infrastrutture e Patrimonio**

Tel. 0984/681952 – Fax 0984/681694

Cod. Fisc.: 01987250782

## **BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA**

Azienda Ospedaliera di Cosenza: Affidamento manutenzione edile ed impiantistica sugli immobili nella disponibilità dell'Azienda Ospedaliera di Cosenza.-

**CIG:5479059684**

Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): €. 1.800.000,00 oltre IVA;

**Importo dei lavori su base biennale soggetto a ribasso d'asta:  
€.1.800.000,00**

Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso: € 36.000,00;

Cauzione provvisoria: 2 % Importo complessivo dell'appalto;

### **Categorie richieste:**

**Categorie prevalente: OG1, Classifica III bis Qualif. Obblig., SI**

**Categorie scorporabili: OS3 Classifica I, per un importo pari ad €. 198.000,00; OS30  
Classifica I per un importo pari ad €216.000,00**

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione Ufficiale: Azienda Ospedaliera di Cosenza, CS

Indirizzo: Via San Martino snc

Comune di: Cosenza C.A.P: 87100 Paese: Italia

Azienda Ospedaliera di Cosenza

Telefono: p.i. Marco Delicato cell. 331.5713000 – p.i. Pasquale Gullo cell. 3315712993

Telefax 0984/681694,681664;

Punto di contatto per informazioni in ordine alla gara:

U.O.C. A.T.P. Telefono: 0984/681952 Telefax 0984/681694,681664;

e-mail : e.piane@aocs.it , p.gullo@aocs.it

Il Capitolato Speciale d'Appalto e la documentazione complementare è disponibile presso i punti di contatto sopra indicati.

Le offerte vanno inviate a: Azienda Ospedaliera di Cosenza, Via San Martino snc, 87100 Cosenza.

OGGETTO DELL'APPALTO

**Affidamento biennale manutenzione edile ed impiantistica sugli immobili nella disponibilità dell'Azienda Ospedaliera di Cosenza;**

Sito o luogo principale dei lavori:

- Stabilimento Ospedaliero "Annunziata" di Cosenza
- Stabilimento Ospedaliero "Mariano Santo" di Cosenza
- Stabilimento Ospedaliero "Santa Barbara" di Rogliano (Cs)
- Plessi Uffici Amministrativi Via S. Martino Cosenza
- Altri fabbricati di proprietà dell'Azienda.-

L'avviso riguarda: appalto evidenza pubblica

Breve descrizione dell'appalto:

Divisione in lotti: NO .

Ammissibilità di varianti: NO.

Lavorazioni di cui si compone l'intervento: tutte le attività relative alla manutenzione edile ed impiantistica ordinaria e straordinaria correttiva nelle strutture allocate nella Provincia di Cosenza.

**Importo dei lavori su base biennale soggetto a ribasso d'asta €.  
1.800.000,00**

Vige l'obbligo del possesso dei requisiti di cui all'art. 7 del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico 22 gennaio 2008 n. 37 (ex legge n. 46/90), in fase di esecuzione e certificazione.

Durata dell'appalto o termine di esecuzione

**Giorni 730 (settecentotrenta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. L'Amministrazione si riserva la facoltà di continuare il servizio per un ulteriore anno.**

INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

Condizioni relative all'appalto

Cauzioni e garanzie richieste

Principali modalità di finanziamento e di pagamento

Finanziamento: Aziendale;

Corrispettivo: a misura.-

E' ammessa la partecipazione da parte di imprese riunite o consorziate, ovvero di imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.

In caso di aggiudicazione il mandato conferito all'impresa capogruppo dalle altre imprese riunite dovrà risultare da scrittura privata autenticata nonché da procura speciale conferita al legale rappresentante dell'impresa capogruppo a termini di legge.

Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:

Capacità tecnica

I concorrenti devono essere in possesso di attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 e s. m. regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere.

PROCEDURE

Tipo di procedura: Aperta ex artt. 55, 66, 70.

**Criteri di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del combinato disposto degli artt. 81 c.1 e 83 D. Lgs. n.163/2006, a termini dei criteri di cui al Disciplinare di gara.

Informazioni di carattere amministrativo

**Termine per il ricevimento delle offerte ( 52 gg dalla pubblicazione )**

**Giorno 27/01/2014 Ore 12,00**

Lingua/e utilizzabile per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione Italiano. La documentazione in altra lingua dovrà essere corredata, pena l'esclusione, da traduzione giurata con dichiarazione attestante la conformità all'originale.

**Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta**

180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

**Modalità di apertura delle offerte**

**Giorno 30/01/2014 Ore 10,00 in continuazione.-**

Sedute successive eventuali saranno comunicate mediante fax

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: SI .

Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di due persone ciascuno;

i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o dir. tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le osservazioni.

### **Informazioni complementari**

Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto è disponibile sul sito [www.aocs.it](http://www.aocs.it).

Costituisce condizione indispensabile per la partecipazione alla gara la dimostrazione di avere effettuato il versamento del contributo di cui alla deliberazione Autorità di Vigilanza LL.PP. del 01/03/2009, il cui importo ammonta a € 140,00 da dimostrare secondo le modalità indicate al punto 4) del disciplinare di gara.

Le richieste di chiarimento dovranno pervenire a mezzo telefonico al n. 0984681952 o a mezzo fax al n. 0984681664 all'attenzione del Responsabile Unico del Procedimento, entro e non oltre dieci giorni prima della scadenza del termine di ricezione delle offerte.

L'anomalia dell'offerta sarà valutata secondo quanto previsto dalla normativa vigente (art. 86-87 e 88 del D.Lgs. 163/06 e successive modificazioni ).

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

In caso di offerte uguali si procederà ai sensi dell'art. 77 R.D. n. 827/1924.

Si applicano le disposizioni di cui all'art. 40 c. 7, art. 75 ed art. 113 del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi; non è consentito affidare subappalti a soggetti che in qualunque forma abbiano partecipato al presente appalto.

**I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'appaltatore, che sarà obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate. Nell'eventualità che l'appaltatore non provveda direttamente al pagamento, l'AOC potrà avvalersi della facoltà di corrispondere direttamente ai subappaltatori ed ai cottimisti l'importo dei lavori eseguiti dagli stessi, operando le conseguenti detrazioni sull'importo eventualmente dovuto all'appaltatore.**

Qualora l'affidatario non trasmetta le fatture quietanzate del subappaltatore o del cottimista entro il predetto termine, la staz. App. sospende il successivo pagamento a favore dell'affidatario.

Il bando di gara integrale è disponibile sul sito [www.aocs.it](http://www.aocs.it)

L'Amministrazione si riserva la facoltà prevista dal Codice dei Contratti all'art.140 commi 1, 2 del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni del D. Lgs. 152/2008 - Procedure di affidamento in caso di fallimento dell'esecutore o risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'esecutore.

La presentazione delle offerte non vincola l'Amm.ne, né all'espletamento della gara, né alla successiva aggiudicazione, senza che i concorrenti possano avanzare eccezioni o riserve alcuna.

Tutte le spese per la partecipazione alla gara, a qualsiasi titolo supportate, restano a carico del concorrente. La documentazione inviata rimane tutta acquisita agli atti, ad eccezione della cauzione provvisoria.

Ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. n. 196/2003 i dati personali saranno trattati per la gestione della presente gara.

#### **Procedure di ricorso**

Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: T.A.R. Calabria – Sezione di Catanzaro

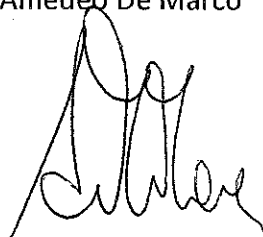
Responsabile del Procedimento: Ing. Amedeo De Marco

Per quanto non espressamente previsto, si rinvia al D. Lgs. 163/06 e ss. mod.-

Il Direttore Gestione Infrastrutture e Patr.

Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Amedeo De Marco



IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Paolo Maria Gangemi

